



- NOTAS
- 1- QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO (EM RELAÇÃO AO APROVADO PREVIAMENTE) DEVERÁ SER COMUNICADA À ASSOCIAÇÃO, MESMO QUE NO CASO DE REFORMAS, AMPLIAÇÕES, DEMOLIÇÕES OU ALTERAÇÃO DE ESTRUTURA, SENDO NOVAMENTE APROVEITADO PELA ADMINISTRAÇÃO
 - 2- ESCOAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL COM ESCOAMENTO PARA A GUIA.
 - 3- A CALÇADA, O POSTE E A ENTRADA PADRÃO OBEDECERÃO E SEGUIRÃO O PADRÃO DO LOTEAMENTO E A RAMPADA DA GARAGEM NÃO PODERÃO EM HIPÓTESE NENHUMA INVADIR A ÁREA DA CALÇADA.
 - 4- OS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA ATENDEM AOS ARTIGOS 10 E 11 DO DECRETO 12.342/78.
 - 5- ÁGUA POTÁVEL ATRAVÉS DE ABASTECIMENTO DA SANE.
 - 6- AS ÁGUAS DE CHUVA SERÃO CAPTADAS E CONDUZIDAS À VIA DE PASSO PÚBLICO.
 - 7- ESGOTO SANITÁRIO TEM DESTINO AO SISTEMA PÚBLICO.
 - 8- A COLETA DE LIXO É EXECUTADA PELA MUNICIPALIDADE.
 - 9- OS MUIROS SERÃO REBOCADOS POR FORA.
 - 10- PADRÃO DE ENTRADA PARA ÁGUA, LUZ, SEGUIRÃO PADRÃO DA CPFL E DA CONCESSIONÁRIA ÁGUAS DE VOTORANTIM, RESPECTIVAMENTE.
 - 11- QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO (EM RELAÇÃO AO APROVADO PREVIAMENTE) DEVERÁ SER COMUNICADA À ASSOCIAÇÃO MESMO QUE NO CASO DE REFORMAS, AMPLIAÇÕES, DEMOLIÇÕES OU ALTERAÇÃO DA ESTRUTURA, SENDO NOVAMENTE APROVEITADO PELA ADMINISTRAÇÃO.
 - 12- OS LOTES DEVERÃO RESPEITAR A TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DE 15% (QUINZE PORCENTO).
 - 13- ANTES DO INÍCIO DA OBRA DEVERÁ SER ENTREGUE À ASSOCIAÇÃO UMA CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.

PROJETO - ARQUITETÔNICO
PLANTAS, CORTES, ELEVÇÃO E COBERTURA

escala 1:100

Folha UNICA

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE RESIDENCIA UNIFAMILIAR

TITULO DA OBRA

CELSO ALEXANDRE RIBEIRO

PROPRIETÁRIO
CPF: 541.434.588-18
RG: 62.908.196-1

Cad. PMP

ALAMEDA DRACENA QUADRA L LOTE 22
LOTEAMENTO CYRELA LANDSCAPE ESPLANADA - VOTORANTIM SP
MATRICULA 14.023

CADASTRO PMP:

Localização

s/ esc

Áreas

m²

Terreno

333,13

Área Construído do pav. térreo da residência

154,87

Área Construído da piscina

12,50

Área Construído do pav. inferior da residência

81,54

Total Geral Construído

248,91

Livre

84,22

T.O. = 50,24

C.A. = 0,70

ÁREA PERMEÁVEL: 75,73

Documento assinado digitalmente
CELSO ALEXANDRE RIBEIRO
CPF: 541.434.588-18
RG: 62.908.196-1
Verifique em <https://validar.sig.br/vr>

Proprietário

Nome: CELSO ALEXANDRE RIBEIRO

CPF: 541.434.588-18

RG: 62.908.196-1

End.: Rua dos Tangarás, Nº 887 - Tel: (11) 99612-9238

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO

Nome: HENRIQUE DE ALMEIDA ANTONIO

CPF: 419.737.438-09

RG: 48.122.817-2

CAU: A119-198-5

RESPONSÁVEL TÉCNICO DIREÇÃO OU EXECUÇÃO

Nome: HENRIQUE DE ALMEIDA ANTONIO

CPF: 419.737.438-09

RG: 48.122.817-2

CAU: A119-198-5

Projeto APROVADO Nº 64-24-VOT-ALV

Prefeitura Municipal de Votorantim/SP, 14/03/2024

Secretaria de Obras e Urbanismo

Verifique a autenticidade deste documento através do QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador:
<https://producao.prefeitura.net/consultas/process/votorantimsp/64-24-VOT-ALV/5mm30c>